ЗАТВЕРДЖЕНО

ГОЩАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та будівництва Гощанської селищної ради (04385416)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 13/08-01-01 від 28.07.2022

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2202-0432-1518-5344

Реєстраційний номер 13/08-01-01 (A2892202043206796734) від 28.07.2022

Нове будівництво будівлі складу за адресою: Рівненська область, Рівненський район, смт Гоща, вул. Промислова, 4

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Рівненська обл., Рівненський район, Гощанська територіальна громада, смт Гоща (станом на 01.01.2021), вулиця Промислова , б. 4

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АЛЕКС" (13991794) , тел.: +38(093)-346-00-55 , email: mega_goshcha@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5621255100:01:001:0724. Площа: 0.6649 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Функціональне призначення: Території складів, баз, транспортні території згідно документу: Рішення ОВК про затвердження Генплану
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №252088962 від 10.04.2021

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 13 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3 м
до червоних ліній: 3 м
до існуючих будинків та споруд: 9 м Протипожежні відстані слід встановити залежно від категорії за вибухопожежною та пожежною небезпекою, та ступеня вогнестійкості будинків, відповідно до ДБН В.1.1-7:2016 пункт 5.2 А також відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 таблиці 15.2

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- Охоронна зона ЛЕП до 1 кВ. Правила охорони електричних мереж. - 2 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- Охоронна зона ЛЕП до 20 кВ. Правила охорони електричних мереж. - 10 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- Охоронна зона самопливної каналізації. ДБН Б.2.2-12:2019 ДОДАТОК И.1 - 3 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- Охоронна зона газопроводу середнього тиску. ДБН Б.2.2-12:2019 ДОДАТОК И.1 - 4 м
об'єктів існуючих інженерних мереж

- КТП - 10 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник		Мельник Ігор Дмитрович
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 28.07.2022