



ЗАТВЕРДЖЕНО

ГОЩАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ
архітектури, містобудування, житлово-
комунального господарства та
будівництва Гощанської селищної ради
(04385416)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 12/08-01-01 від 22.07.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7943-4535-6237-3592

(12/08-01-01)

Реєстраційний номер A2887943453553984981 від 22.07.2022

Реконструкція житлового будинку під житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, Рівненська обл., Рівненський район, Гощанська територіальна громада, смт Гоща (станом на 01.01.2021), вулиця Незалежності, б. 49

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ДАНИЛКО ЯРОСЛАВ МИКОЛАЙОВИЧ (2166821472) паспорт: СР330318, тел.: 80974966039

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5621255100:01:001:0108. Площа: 0.1325 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
Функціональне призначення: Адміністративні та громадські споруди та їх території згідно документу: Рішення ОВК про затвердження Генплану
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:

Кадастровий номер: 5621255100:01:001:0108. Площа: 0.1325 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне призначення: Адміністративні та громадські споруди та їх території згідно документу: Рішення ОВК

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №163360778 від 12.04.2019

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2613846056060 - Назва: житловий будинок - Площа: 495.5 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Рівненський р., смт Гоща, вулиця Незалежності, будинок 49

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8.2 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3 м
до червоних ліній: 6 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- Охоронна зона ЛЕП до 1 кВ. Правила охорони електричних мереж. - 2 м
об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона водопроводу. ДБН Б.2.2-12:2019 ДОДАТОК И. - 5 м об'єктів існуючих інженерних мереж
- Охоронна зона газопроводу низького тиску. Розділ V, п 1.12. Правил безпеки систем газопостачання. - 2 м об'єктів існуючих інженерних мереж
- Охоронна зона самопливної каналізації. ДБН Б.2.2-12:2019 ДОДАТОК И.1 - 3 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник
(посада)



Мельник Ігор Дмитрович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі управління будівництва.
Дата створення: 22.07.2022