



ЗАТВЕРДЖЕНО

ГОЩАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ
архітектури, містобудування, житлово-
комунального господарства та
будівництва Гощанської селищної ради
(04385416)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 09/08-01-01 від 25.04.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4057-1004-7949-7253

Реєстраційний номер 09/08-01-01 (A2824057100471108643) від 25.04.2022

Реконструкція квартири №9 в житловому будинку №76 на вулиці Незалежності у смт Гоща
Гощанської територіальної громади під офісні приміщення

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Рівненська обл., Рівненський район, Гощанська територіальна громада, смт Гоща
(станом на 01.01.2021), вулиця Незалежності , б. 76

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Ісак Марія Борисівна (3345317008) ID-картка: 006600508 видана 5614 25.08.2021 , тел.:
+38(067)-100-77-50

(інформація про замовників)

3. Функціональне призначення: Малоповерхова житлова забудова згідно документу:
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної
ділянки: не зазначено

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2177769556212 - Назва: квартира - Площа: 43.1 кв.м. - Адреса: Рівненська
обл., Гощанський р., смт Гоща, вулиця Незалежності, будинок 76, квартира 9

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 2.8 м (Існуюча ((висота приміщень квартири від підлоги до стелі), проєктування вести в межах об'єкта реконструкції, визначеного документами на право власності, без зміни відміток підлоги та висоти приміщень)))

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Проєктування вести в межах власних приміщень та існуючих фундаментів будинку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник
(посада)



Мельник Ігор Дмитрович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 25.04.2022