



ЗАТВЕРДЖЕНО

ГОЩАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Відділ
архітектури, містобудування, житлово-
комунального господарства та
будівництва Гощанської селищної ради
(04385416)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 08/08-01-01 від 11.02.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9680-8425-8527-7485

Реєстраційний номер 08/08-01-01 від 04.02.2022

Нове будівництво операторської складу ПММ з піднавісом в с. Русивель по вул. Центральна.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 35452, Рівненська обл., Рівненський район, Гощанська територіальна громада, с. Русивель (станом на 01.01.2021), вулиця Центральна
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Рівненська обл., Гощанський р., с. Русивель, вулиця Центральна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕДДЕНС АГРО" (34763710)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5621287100:01:002:0085. Площа: 11.7259 га. Цільове призначення: 01.01
Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва.
Функціональне призначення: територія сільськогосподарської виробничої зони згідно документу:
Рішення про затвердження детального плану території підприємства по переробці та зберіганню
зернових культур по вул. Центральна, 22 с. Русивель Русивельської сільської ради Гощанського
району Рівненської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної
ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1550929756212 - Назва: будівля, споруда КЗС - Площа: 187.3 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Гоцанський р., с. Русивель, вулиця Центральна, будинок 22а
- Реєстраційний номер: 1550846656212 - Назва: будівля, котельня КЗС (літераБ) - Площа: 26.2 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Гоцанський р., с. Русивель, вулиця Центральна, будинок 22Н
- Реєстраційний номер: 1550889556212 - Назва: будівля, комора КЗС з навісом КЗС - Площа: 86.6 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Гоцанський р., с. Русивель, вулиця Центральна, будинок 22а
- Реєстраційний номер: 2013942956212 - Назва: нежитлове приміщення, приміщення охорони току - Площа: 21.2 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Гоцанський р., с. Русивель, вулиця Центральна, будинок 22а
- Реєстраційний номер: 1380694956212 - Назва: нежитлова будівля №1 (літ. Р-1) - Площа: 235.4 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Гоцанський р., с. Русивель, вулиця Центральна, будинок 22а
- Реєстраційний номер: 1380691556212 - Назва: нежитлова будівля №2 (літ. С-1) - Площа: 315.2 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Гоцанський р., с. Русивель, вулиця Центральна, будинок 22а
- Реєстраційний номер: 2013928456212 - Назва: сепараторний блок, нежитлова будівля - Площа: 72.3 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Гоцанський р., с. Русивель, вулиця Центральна, будинок 22п
- Реєстраційний номер: 1380706956212 - Назва: адмінбудівля №1 (літ. Б-2) - Площа: 114 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Гоцанський р., с. Русивель, вулиця Центральна, будинок 22з
- Реєстраційний номер: 1380699456212 - Назва: будівля автовагової (літ. Б-1) - Площа: 36.5 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Гоцанський р., с. Русивель, вулиця Центральна, будинок 22е
- Реєстраційний номер: 1380673156212 - Назва: телятник літ. Г-1 - Площа: 656.4 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Гоцанський р., с. Русивель, вулиця Центральна, будинок 22а
- Реєстраційний номер: 1380659956212 - Назва: будинок охорони літ. Е-1 - Площа: 45.5 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Гоцанський р., с. Русивель, вулиця Центральна, будинок 22а
- Реєстраційний номер: 1380684756212 - Назва: адмінбудівля №2 (літ. М-1) - Площа: 83 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Гоцанський р., с. Русивель, вулиця Центральна, будинок 22а
- Реєстраційний номер: 1380713656212 - Назва: будівля побутового корпусу літ. Б-1 - Площа: 123.9 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Гоцанський р., с. Русивель, вулиця Центральна, будинок 22М
- Реєстраційний номер: 2013950556212 - Назва: піднавіс комори, нежитлова будівля - Площа: 1635.4 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Гоцанський р., с. Русивель, вулиця Центральна, будинок 22а
- Реєстраційний номер: 1550856756212 - Назва: будівля артсвердловини та водонапірна башта - Площа: 5.9 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Гоцанський р., с. Русивель, вулиця Центральна, будинок 22і
- Реєстраційний номер: 1554162156212 - Назва: водонапірна башта - Площа: кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Гоцанський р., с. Русивель, вулиця Центральна, будинок 22а

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м

до існуючих будинків та споруд: 9 м При умови відсутності віконних прорізів у стінах протипожежні відстані можна зменшити на 20%, (ДБН Б.2.2-12:2019 пункт 15.2, таблиця 15.2, примітка 3). Відстані до будівель приймаються в залежності від ступені вогнестійкості, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 пункт 15.2: I,II -6/9м., III - 8/9м., IIIa, IIIб, IV, IVa, V -10/12м. А також залежно від категорії за вибухопожежною та пожежною небезпекою, та ступеня вогнестійкості будинків, відповідно до ДБН В.1.1-7:2016 пункт 5.2 та 5.3

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона ЛЕП до 1кВ. Правила охорони електричних мереж - 2 м
об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона ЛЕП до 20кВ. Правила охорони електричних мереж - 10 м
об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона водопроводу. ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И - 5 м
об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона газопроводу середнього тиску. Розділ V, п 1.12. Правил безпеки систем газопостачання. - 4 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- ЗТП-119 - 10 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона самопливної каналізації. ДБН Б.2.2-12:2019 ДОДАТОК И.1 - 3 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- ТП-236 - 10 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник
(посада)



Мельник Ігор Дмитрович
(прізвище, ім'я, по батькові)