ПРОТОКОЛ № 6

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту містобудівної документації:

«Генеральний план смт Гоща та план зонування території (у складі Генерального плану) смт Гоща, Гощанського району Рівненської області».

25 жовтня 2024 року **селище Гоща**

Громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Генеральний план смт Гоща та план зонування території (у складі Генерального плану) смт Гоща, Гощанського району Рівненської області» розпочались о 10год. 11хв. в приміщенні Гощанської селищної ради у сесійній залі, 3-й поверх, за адресою: Рівненська область, Рівненський район, селище Гоща, вул. Незалежностгі,72.

Організатор громадських слухань: Гощанська селищна рада.

Для участі у громадських слуханнях проєкту містобудівної документації, а саме «Генерального плану та план зонування території селища Гоща, Рівненського району Рівненської області» зареєструвалось 22 особи згідно із відомістю реєстрації учасників, що є невід'ємним додатком до цього протоколу.

Головуючий громадських слухань, представник замовника містобудівної документації: Мельник Ігор Дмитрович - начальник відділу архітектури, містобудування, будівництва та просторового планування, Гощанської селищної ради, Головний архітектор.

Порядок денний:

1. Про затвердження порядку денного і регламенту громадських слухань;
2. Доповідь головуючого громадських слухань;
3. Доповідь розробника містобудівної документації;
4. Запитання до доповідачів та відповіді;
5. Розгляд питання щодо погодження проєкту містобудівної документації на громадських слуханнях.

Виступив:

Мельник Ігор Дмитрович - начальник відділу архітектури, містобудування, будівництва та просторового планування Гощанської селищної ради з пропозицією затвердити наступний порядок денний громадських слухань:

1. Про затвердження порядку денного і регламенту громадських слухань

2. Доповідь головуючого громадських слухань;

3. Доповідь розробника містобудівної документації;

4. Запитання до доповідачів та відповіді;

5. Розгляд питання щодо погодження проєкту містобудівної документації на громадських слуханнях.

Голосували:
за - 22
проти - 0
утримались - 0

Вирішили:
Затвердити порядок денний громадських слухань.

Регламент громадських слухань:

- вступне слово замовника містобудівної документації — до 10;
- доповідь розробника містобудівної документації — до 40 хвилин;
- запитання — до 5 хвилин;
- відповіді — до 5 хвилин;
- виступи в обговоренні — до 5 хвилин.

Розгляд питання щодо погодження проєкту містобудівної документації на громадських слуханнях.

Слухали:

Доповідь Головуючого громадських слухань Мельника Ігоря Дмитровича, який пояснив, що підставою для розроблення містобудівної документації є рішення Гощанської селищної ради № 974 від 16.08.2013 «Про розроблення генерального плану смт Гоща» та № 848 від 22.12.2017 «Про розроблення містобудівної документації «План зонування території (у складі генерального плану) смт Гоща Гощанського району Рівненської області».

А також про те, що громадські слухання проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, а саме з 27.09.2024 до 28.10.2024 включно.

Замовник: ГОЩАНСЬКА СЕЛНЩНА РАДА (ЄДРПОУ 04385416).

Розробник: Рівненська філія ДП «ДІПРОМІСТО», (ЄДРПОУ 02498085).

Було роз'яснено деякі положення Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме ст. 21 та Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні.

Слухали:

Доповідь розробника містобудівної документації Лебідь Олени Миколаївни, яка розповіла про мету розроблення Генерального плану та презентувала проєктний план та існуючу ситуацію, на якому зазначила про існуючий стан об’єктів в населеному пункті та основні проєктні пропозиції та планувальні рішення, а також про обмеження, які існують через Історико-архітектурний опорний план. Обговорювали санітарно-захисні зони, зокрема від кладовища, смуги вздовж вулиць та від виробництв різних класів.

Запитання та пропозиції, до розробника містобудівної документації:

Олександр Ткаченко: Чи можливо забезпечення каналізування масиву на сході?

Олена Лебідь: містобудівною документацією мережі передбачаються, але не деталізуються.

Оксана Романович: чи передбачили ділянку для центру перетримки тварин?

Олена Лебідь: СЗЗ від такого закладу складає 300м, фахівцями земельного відділу селищної ради було запропоновано підходящу ділянку за межами населеного пункту.

Оксана Романович: Які передбачені громадські простори для молоді? Зокрема біля ставка?

Олена Лебідь: Біля ставка історичний ареал. Генеральним планом передбачені торгово-офісні та торгово-розважальні центри а також неподалік від ринку запроєктовано спортивний комплекс. Також запроєктовано великий бульвар та ландшафтний парк в районі вулиці Драгоманова.

Сергій Іванюченко: Що планується на старому стадіоні?

Олена Лебідь: там поселення комарівської, празько-корчацької культур давньоруської доби. Тобто там обмеження передбачені історико-архітектурним опорним планом. Територію можна окультурювати без проведення земельних робіт.

Олександр Панчук: яка висотність багатоквартирних будинків та де передбачене їхнє розташування?

Олена Лебідь: 4 поверхи, плюс мансардний. Передбачені: вул. Князів Острозьких, вул. Соборна, також квартали на східному і західному напрямках.

Олександр Панчук: що передбачено по спортивній інфраструктурі?

Олена Лебідь: Передбачено спортивний комплекс біля казначейства, по кварталах передбачені спортивні майданчики, біля лікарні планується розташування футбольного поля, на заході плануються спортивно розважальні комплекси, на полі «Новака» передбачені території для освітніх закладів, а там також обов'язково буде спорт.

Жанна Голубєва: Чи передбачається полігон для ТПВ.

Олена Лебідь: в межах населеного пункту полігон для ТПВ не передбачається.

Микола Бучакчийський: Чи передбачено багатоквартирну житлову забудову там де існуючий фундамент біля п'ятиповерхового будинку?

Олена Лебідь: так.

Василь Зарічнюк: Як буде проходити запроєктована об`їзна дорога, оскільки на Пд є ставки.

Олена Лебідь: Увімкнула схему області для розгляду об`їзної.

Олександр Ткаченко: пропозиція додати ще спортивний заклад, можливо басейн, в районі вулиця Богомольця (там де пункт експлікації 35).

Обговорення розв`язки в двох рівнях біля Терентіїва. Зміни в розташуванні відбулися тому що в попередньому обговоренні не була врахована наявність річки, а також проєктної житлової забудови Генерального плану села Терентіїв. А також зараз розташування відповідає діючому Генеральному плану.

Микола Бучакчийський: пропозиція землі між селищем Гоща, які увійдуть в межу населеного пункту і селом Терентіїв передбачити під виробництво. Підримано.

В зв'язку з оголошенням повітряної тривоги головуючий громадських слухань Мельник Ігор Дмитрович оголосив перерву з 11:28 до закінчення

повітряної тривоги.

Продовження громадських слухань після завершення повітряної тривоги.

Обговорення пропозиції від мешканців, які живуть на вулиці де плануються ділянки для будинків сімейного типу, щоб одну із них залишити під зелені насадження. Підтримано.

Тетяна Дмитрієнко: питання про транспортне сполучення.
Олена Лебідь: немає потреби зазначати маршрути автобусів.

Ігор Мельник: Пропозиція територію с/г призначення на півночі і квартал біля траси передбачити під виробництво. Підтримано.

Юрій Потапчук: обговорення розташування пересувного вагового комплексу для великогабаритного транспорту. Пропозиція ближче до вулиці.
Олена Лебідь: Передбачаємо можливість зробити і ближче до вулиці і далі. Проєктанти, які будуть розробляти наступний етап зможуть зробити так як потрібно.

Микола Бучакчийський: пропозиція забрати проїзд «Проектна 36». Відхилено.

Слухали:

Головуючого громадських слухань Мельника Ігоря Дмитровича, який запропонував погодити проєкт містобудівної документації «Генеральний план смт Гоща та план зонування території (у складі Генерального плану) смт Гоща, Гощанського району Рівненської області», враховуючи зазначені пропозиції, та вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення даної містобудівної документації таким, що відбулося у повній відповідності до вимог чинного законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадського слухання.

Після перерви присутні 17
Голосували:
за - 17
проти - 0

утримались - 0

Вирішили:

Погодити проєкт містобудівної документації «Генеральний план смт Гоща та план зонування території (у складі Генерального плану) смт Гоща, Гощанського району Рівненської області» врахувавши зазначені зауваження та пропозиції.

Вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, а саме Генерального плану та план зонування території селища Гоща, Гощанської селищної ради Рівненського району Рівненської області таким, що відбулося та рекомендувати до затвердження відповідно до вимог норм чинного законодавства.

До протоколу додається:

Відомість реєстрації учасників громадських обговорень на 2 (двох) арк.

Головуючий Ігор МЕЛЬНИК